

STANOVY

Urbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej, pozemkové spoločenstvo Valaská Belá

/ v úplnom znení /

Nové aktualizované znenie zo dňa **18.05.2019**

Sídlo : Valaská Belá 692, 972 28 Valaská Belá
IČO: 36130265 DIČ: 2021679583

Spoločenstvo je združením osôb podľa § 10 Zákona č. 181/1995 Z. z., ktoré boli členmi alebo sú právnymi nástupcami členov bývalého Urbárskeho spoločenstva vo Valaskej Belej, zrušeného Zákonom č. 81/1949 Zb. a Zákonom č. 2/1958 Zb., ktoré sa združili predovšetkým za účelom racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaská Belá, ktorá je v ich nedeliteľnom užívaní a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva.

Spoločenstvo ako právnická osoba bolo založené Zmluvou o založení spoločenstva v zmysle § 11 zákona číslo 181/1995 Z. z.. Právnická osoba Urbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej, pozemkové spoločenstvo Valaská Belá ako nástupnícka organizácia po spoločenstve Bývalých urbarialistov obce Valaská Belá obnovila svoju činnosť po vydaní pôvodného majetku svojho predchodcu za účelom racionálneho hospodárenia na spoločných pôvodných nehnuteľnostiach, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Valaská Belá ako aj na spoločnom majetku spoločenstva, ktoré získalo z konfiškácie. Ich predchodca ako právnická osoba v zmysle § 11 ods. 2 nariadenia číslo 104/1945 Sb. N. SNR v znení nariadenia číslo 64/1946 Sb. n. SNR, výmerov o vlastníctve lesnej pôdy číslo 33.671/47-III.B zo dňa 27.05.1947.

Novým znením Zákona č. 97/2013 Z. z., Zákon o pozemkových spoločenstvách, spoločenstvo prispôbilo svoje právne postavenie a zmeny zakomponovalo do nového znenia Stanov Urbárskeho spoločenstva vo Valaskej Belej, pozemkové spoločenstvo Valaská Belá, ktoré boli schválené na Zhromaždení dňa 18.05.2019.

Účelom činnosti spoločenstva je:

- a) Obnoviť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva v zmysle zákona NR SR č. 11/1994 Z. z. a 12/1994 Z. z., t . j. k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov v spoločenstve Bývalých urbárikov vo Valaskej Belej, ktoré bolo zrušené a bez náhrady odňaté postupom podľa zákona č. 81/1949 Z. z. SNR a zákona č. 2/1958 Z. z. SNR a nasl.,

- b) usilovať sa o vydanie náhradného majetku za majetok, ktorý nie je možné vydať podľa hore uvedených zákonov,
- c) zabezpečiť hospodársku činnosť v lesoch podľa osobitných predpisov a racionálne využívanie pasienkového fondu spoločenstva,
- d) zabezpečiť zameranie a vytýčenie nových hraníc spoločenstva.

Predmetom činnosti spoločenstva je:

- a) Ťažba dreva,
- b) prerezávky a prebierky,
- c) výsadba nových porastov,
- d) ochrana lesa,
- e) poľovnícka činnosť,
- f) vykonávanie ohlasovacej živnosti na základe živnostenského listu č. ŽO – 2003/11728/2/PKO zo dňa 13. 10. 2003.

Článok I. Základné ustanovenia

1. Urbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej, pozemkové spoločenstvo Valaská Belá je združenie vlastníkov lesa, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve .
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, zmluvou o spoločenstve, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok II. Úlohy a ciele

Urbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej, pozemkové spoločenstvo Valaská Belá vykonáva svoju činnosť v mieste svojho sídla, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov a to najmä:

1. Zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi.
2. Vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku evidovaného na LV č. 4223, 4224, 4225, 4226, 5613, 6062, 6942, 7067, 7097, **7863, 7864, 7865, 7866, 7934**, katastrálne územie Valaská Belá, LV č. 1764, 1765 katastrálne územie Zliechov, LV č. 2873, 2875, 2876 katastrálne územie Dolná Poruba.
3. Vykonáva ťažbu vo vyhradených porastoch v súlade s programom starostlivosti o lesy (LHP).
4. Zastupuje svojich členov pri rokovaní so štátnymi a inými orgánmi.
5. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku.
6. Vede evidenciu vlastníkov pozemkového spoločenstva.
7. Spoločenstvo vykonáva činnosť podľa ods. 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, napríklad zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Spoločenstvo prostredníctvom výboru dohliada pri predaji podielov a reálne zabezpečuje informovanosť všetkých podielnikov, ktorí majú zákonné predkupné právo prostredníctvom zhromaždenia jedenkrát ročne, zvyčajne v máji.

Článok III. Právne postavenie spoločenstva

Urbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej, pozemkové spoločenstvo Valaská Belá vzniklo na základe Zmluvy o založení, schválenej uznesením Valného zhromaždenia v roku 1996, dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Obvodným úradom v Novákoch dňa 26.2.1996. Evidované v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod registračným číslom OPP1067-2002/4184. V čase vydania tejto zmluvy register je vedený Okresným úradom v Prievidzi – Pozemkový a lesný odbor.

Na základe rozhodnutia zhromaždenia zo dňa 22.06.2013 sa Zmluva o spoločenstve, zo dňa 02.08.2002 vydáva v novom úplnom znení.

Posledná aktualizácia Zmluvy o spoločenstve v náväznosti na novelizáciu zákona č. 110/2018 Z.z. zákona o pozemkových spoločenstvách bola prijatá Zhromaždením dňa 18.05.2019.

Článok IV. Podielové spoluvlastníctvo

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vyporiadať, okrem prípadov podľa bodu 2.
2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis alebo
 - e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu
3. Členstvo v spoločenstve vzniká alebo zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Ak ide o prevod podielov, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond a vlastníkom je štát vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú predkupné právo.

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho previesť do vlastníctva blízkej osoby v priamom rade. Ak podielnik chce svoj podiel predať musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe za rovnakých podmienok, za akých ponúkol svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.

Ak člen spoločenstva prevádza svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti, majú ostatní členovia spoločenstva predkupné právo, ibaže ak ide o prevod blízkej osobe ostatní členovia toto právo strácajú. Člen musí svoj podiel predať v prvom rade členom spoločenstva.
4. Právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu vzniknúť spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m² na všetkých listoch vlastníctva (§ 9, ods. 8 zákona č. 97/2013 Z. z., Zákona o pozemkových spoločenstvách).
5. Členstvo v spoločenstve prechádza v prípade smrti podielnika na zákonného dediča, v najlepšom prípade na jedného z dedičov z dôvodu nedrobenia podielov spoločenstva. Až od dátumu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti má vlastník podielu právo voliť a nárok na vyplatenie výnosov z hospodárskej činnosti

za kalendárny rok v ktorom bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľnosti alebo na iné zľavy a výhody, ak takého má spoločenstvo odsúhlasené zhromaždením. Žiadosť na vrátenie podielov je bezpredmetná pred dátumom preukázania vlastníckych práv, nakoľko pozemkové spoločenstvo odvádzalo počas doby kedy nebol známy vlastník podielu v spoločenstve nájom SPF.

6. Členovia spoločenstva ručia za záväzky, straty a škody spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým majetkom.

Článok V. Práva a povinnosti členov

1. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:
 - a) Voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku. Za predsedu pozemkového spoločenstva môže byť zvolený každý člen spoločenstva, ktorý v deň volieb dovŕšil **18 rokov**.
 - b) Zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom.
 - c) Na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom.
 - d) Obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami.
 - e) Na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu.
 - f) Zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva
 - g) Na prerozdelenie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za kalendárny rok na podiel člena v spoločenstve.
 - h) Odkúpenie drevnej hmoty vlákna k výrobe palivového dreva na rampe – les, za cenu, ktorá bola schválená na návrh výboru zhromaždením, ponížená o 20 %, nie je to deputát a za podmienky, že podielnik si na svoje náklady zabezpečí výrobu a dovoz drevnej hmoty. Túto zľavu si môže uplatniť len žijúci podielnik, jeden krát za rok, výlučne pre potrebu v jeho domácnosti.
 - i) Obracať sa s akýmikoľvek dopytmi na orgány pozemkového spoločenstva. V prípade písomného dopytu výbor pozemkového spoločenstva a dozorná rada tento dopyt prerokuje na svojom najbližšom zasadaní. O jeho vybavení, resp. o prijatých opatreniach musí člena pozemkového spoločenstva písomne informovať do 30 dní. V prípade prijatia opatrení ho bude o ich plnení informovať v termínoch, ktoré budú určené po vzájomnej dohode s členom.
2. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:
 - rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva,
 - zveľadovať a chrániť majetok spoločenstva pred znehodnotením alebo rozkrádaním,

- vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by tomuto odporovalo,

- nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním z nedbanlivosti alebo úmyselným konaním,

Je povinný okamžite hlásiť členom výboru alebo Dozornej rady zistené skutočnosti, ktoré by poškodzovali majetok spoločenstva.

3. Člen spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocnenstvo. V prípade udelenia plnomocnenstva na dobu neurčitú /trvalého/, musí byť na tomto podpís splnomocniteľa úradne overený. V prípade udelenia plnomocnenstva jednorazového (napr. na jedno Zhromaždenie) splnomocnencom sa nevyžaduje pre jeho platnosť úradne overený podpis splnomocniteľa.
4. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru môžu spoločnú nehnuteľnosť okrem lesných pozemkov alebo jej časť prenajať nájomcovi. Cena ročného nájmu je v takomto prípade stanovená a schválená výborom spoločenstva. O uzatvorenej nájomnej zmluve výbor informuje podielnikov na Zhromaždení.

Článok VI. Hospodárenie Pozemkového spoločenstva

Právne postavenie a jeho činnosť:

1. Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami.
3. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na výročné Zhromaždenie
4. Do ročnej účtovnej závierky má právo nahliadnuť a zoznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva

5. Podiely člena spoločenstva na dosiahnutom hospodárskom výsledku za kalendárny rok, ktoré neboli prevzaté podielníkmi musia byť uložené na depozitnom účte. Právo na vyplatenie prechádza na právneho nástupcu. Spoločenstvo uhrádza podielníkom ich podiely člena spoločenstva na hospodárskom výsledku za kalendárny rok nasledovnými spôsobmi: bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave, poštovou poukážkou alebo výplatou v hotovosti. Na vyplatenie bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou je potrebná predchádzajúca písomná žiadosť podielníka. Úhrady budú realizované na náklady podielníka.

6. Odmeňovanie členov výboru a dozornej rady:
 - a) Predseda výboru vykonáva činnosť na plný pracovný úväzok podľa pracovnej zmluvy schválenej Zhromaždením, členom výboru a dozornej rady prináleží mzda za vykonanú prácu vo výške hodinovej sadzby schválenej Zhromaždením na daný kalendárny rok. Na tieto práce budú mať členovia uzatvorené zmluvy v zmysle Zákonníka práce, príp. Občianskeho zákonníka.

 - b) Ostatné osoby vykonávajúce pracovnú činnosť v prospech spoločenstva budú mať uzatvorené zmluvné vzťahy v súlade so Zákonníkom práce, Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom s výškou hodinovej odmeny schválenej Zhromaždením, alebo dohodou v prípade činnosti SZČO, alebo inej právnickej osoby.

 - c) Výkon pracovných činností bude vedený v Knihe vykonaných prác kde bude podrobne popísaná vykonaná činnosť, doba jej trvania s dátumom jej vykonania. Z uvedenej knihy budú činnosti mesačne prepísané do osobitných výkazov. Výkaz mesačne odsúhlasí výbor spoločenstva a svojim podpisom potvrdí predseda spoločenstva v prípade neprítomnosti jeho zástupca.

7. Predseda alebo ním poverený funkcionár orgánov spoločenstva je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky na občerstvenie , pohostenie a sponzorské dary a dary s predchádzajúcim súhlasom výboru spoločenstva.

Článok VII. Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú:

1. Zhromaždenie
2. Výbor

3. Dozorná rada.

1. Zhromaždenie

1.1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva, ktoré sa skladá zo všetkých členov uvedených v zozname vlastníkov. Zhromaždenie zvoláva výbor a to za nasledovných podmienok:

- najneskôr do konca júna nasledujúceho roka, najmä za účelom schválenia výsledkov hospodárenia z predchádzajúceho roka,
- do 30 dní, ak o to písomne požiadajú členovia, ktorých súčet hlasov je najmenej jedna **štvrtina**
- ak o to požiadala Dozorná rada pri neúmernom znížení majetku spoločenstva
- na základe rozhodnutia výboru, v prípade potreby riešenia dôležitých skutočností.

Vznik nových orgánov, ktoré vznikli z hlasovania Zhromaždenia zaslať najneskôr do **30 dní** od konania Zhromaždenia Okresnému úradu v Prievidzi – zodpovedný predseda spoločenstva.

1.2. Zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou, ktorú každý člen obdrží najneskôr 30 dní pred termínom konania Zhromaždenia na adresu trvalého pobytu. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadania zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí Zhromaždenia na verejne obvyklom mieste uverejnenia, na webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.

1.4. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

1.5. Na zhromaždení každý podielnik hlasuje **verejne alebo tajne** podľa výšky svojho podielu. Ak zhromaždenie odsúhlasí aklamačné hlasovanie – hromadné prejavenie súhlasu zdvihnutím ruky, na zhromaždení sa hlasuje aklamačne. **Pri voľbe jednotlivých členov komisií (návrhová, mandátová, volebná), výboru, dozornej rady, náhradníkov sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne. Hlasovanie riadi predseda volebnej komisie, alebo predsedajúci schôdze, alebo predseda spoločenstva, ktorý vedie schôdzu, pričom dáva hlasovať v poradí: „ZA“, „PROTI“, „ZDRŽAL SA HLASOVANIA“.** Zvolení sú tí kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov. Ten kto viedol voľby, ohlásí výsledok hlasovania, ktorý bude zapísaný v zápisnici zo zhromaždenia. Zo zhromaždenia sa vyhotoví zápisnica, ktorá musí obsahovať stručný a vecný priebeh rokovania a uznesenie zhromaždenia. Vyhotovenie zápisnice a uznesenia z rokovania zhromaždenia zabezpečuje výbor. Zápisnicu a uznesenie podpisuje predseda, ďalší člen výboru a overovateľ.

1.6. Uznávať sa o potrebe opráv a investícií na nehnuteľnosti.

2. Výbor

2.3. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Je oprávnený konať v mene spoločenstva vo všetkých veciach a zastupuje spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a ostatnými orgánmi. V rozsahu vymedzenom zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami spoločenstva výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje vo všetkých otázkach spoločenstva okrem tých, ktoré sú právnymi predpismi, zmluvou o založení spoločenstva a stanovami spoločenstva vyhradené do právomoci iných orgánov spoločenstva.

2.4. Predsedu spoločenstva a členov výboru volí a odvoláva Zhromaždenie. Výbor má päť členov a skladá sa z predsedu a ostatných členov výboru. Výkon funkcie člena výboru a člena dozornej rady je nezastupiteľný.

- 2.5. Činnosť výboru riadi a organizuje a za výbor navonok koná jeho predseda. Predseda zvoláva a vedie zasadnutia výboru, zabezpečuje a kontroluje medzi zasadnutiami výkon rozhodnutí výboru. Predseda riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva so súhlasom výboru spoločenstva.
- 2.6. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu potrebný podpis ešte aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- 2.7. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje po dohode s výborom spoločenstva ním poverený člen výboru.
- 2.8. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
- 2.9. Funkčné obdobie členov výboru je päť rokov. **Výbor, ktorého počet neklesol pod troch členov,** môže vymenovať náhradných členov do nasledujúceho zasadnutia zhromaždenia. Nasledujúce zhromaždenie vymenovaných členov výboru potvrdí, alebo zvolí nových členov.
- 2.10. Člen výboru môže odstúpiť z funkcie len ak o to požiadá výbor. Výkon jeho funkcie končí dňom splnenia podmienok určených výborom.
- 2.11. Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií, ktorých prezradením by mohla spoločenstvu vzniknúť škoda. Pokiaľ zo stanov výboru nevyplýva niečo iné, člen výboru nesmie bez súhlasu výboru vlastným menom, alebo na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva. Tieto skutočnosti by mali byť zohľadnené pri odmeňovaní predsedu a členov výboru spoločenstva.
- 2.12. Členovia výboru a dozornej rady vykonávajú kontrolu na pozemkoch spoločenstva, (chystanie dreva, kontrola externých organizácií pri ťažbe dreva, pohyb motorových vozidiel v lesných porastoch, atď.).
- 2.13. Prenájom nelesnej pôdy inému subjektu alebo fyzickým osobám do obhospodarovania schvaľuje výbor spoločenstva za vopred dohodnuté nájomné na základe vyhotovenej nájomnej zmluvy.
- 2.14. **Výboru predovšetkým prislúcha:**
- a) vykonávať:
- obchodné vedenie spoločenstva
 - zamestnávateľské práva
 - uznesenia valného zhromaždenia a pripomienky dozornej rady

- b) zabezpečovať:
- všetky prevádzkové záležitosti
 - vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti
 - opatrenia na využívanie nástrojov ekonomického riadenia / ako napríklad výberové konania na vykonávanie služby/, najmä v oblasti financovania a tvorby cien.
 - dokumentáciu spoločnosti, ktorá je vedená v riadenom režime podľa registrátorneho poriadku a plánu.
- c) schvaľovať:
- významné finančné transakcie spoločnosti
 - návrh plánu rozdelenia podielu člena na hospodárskom výsledku, ktorý obsahuje najmä odvod daní, odvody do ostatných fondov, pokiaľ sú spoločnosťou tvorené, ostatné použitie dosiahnutého hospodárskeho výsledku.
- d) zvolávať:
- valné zhromaždenie spoločnosti
- e) viesť:
- zoznam podielnikov, ktorý obsahuje názov a sídlo právnickej osoby spolu s jej identifikačným číslom, a u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia. Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností, dátum vzniku členstva v spoločnosti, **právny predchodca člena spoločnosti a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielov na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov.**
- f) predkladať zhromaždeniu na schválenie:
- návrh na zmeny stanov
 - rozhodnutie o spojení a zrušení spoločnosti
 - návrh ročnej účtovnej závierky, finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky dividend, resp. podielov.
- g) informovať zhromaždenie:
- o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok
 - o obchodnom pláne a finančnom rozpočte za daný rok.

Zvolávanie výboru:

- a) Výbor zvoláva a vedie predseda alebo ním poverený člen výboru, podľa potreby, najmenej raz za mesiac.
- b) Rokovania výboru sa môžu zúčastňovať aj členovia dozornej rady, majú poradný hlas pričom nesmú narušovať priebeh rokovania. Sú bez práva hlasovania na zasadnutí výboru.
- c) Výbor môže podľa svojej úvahy k rokovaniam prizvať aj podielnikov tohto spoločnosti.

Rokovanie výboru:

- a) Rokovanie výboru vedie predseda spoločenstva, v neprítomnosti predsedom poverený člen výboru. Pri rokovaní sa riadi programom zasadnutí výboru a návrhmi členov výboru vyplývajúcimi z potrieb zabezpečenia činnosti spoločenstva.
- b) Výbor rokuje spravidla na základe písomných materiálov, ktoré predkladajú členovia výboru.
- c) Písomný materiál predkladaný na zasadnutie výboru obsahuje:
 - názov materiálu
 - meno predkladateľa
 - dôvod
 - vecný popis problematiky
 - návrh opatrenia.
- d) Výbor je spôsobilý uznášať sa a prijímať opatrenia, ak na jeho rokovaní je prítomná viac ako polovica členov.
- e) Rozhodnutie výboru je prijaté, ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru.
- f) Rozhodnutie výboru môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, vykonané písomným prehlásením všetkých členov výboru.

Zápis zo zasadnutia výboru:

- a) Z priebehu rokovania výboru sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania, vrátane výsledkov prípadného hlasovania a presného znenia uznesení.
- b) Zápis podpisuje zapisovateľ, ktorý ho vyhotovil a predseda, v neprítomnosti predsedu poverený člen výboru.

Rozdelenie právomoci a zodpovednosti:

1.1. Výbor spoločenstva zabezpečuje a zodpovedá za:

- výkonné riadenie spoločenstva
- riadenie rozvoja a jeho koncepcie
- vykonávanie činnosti, ktoré na neho prenieslo valné zhromaždenie
- uzatváranie kúpnych a nájomných zmlúv, dohôd s obchodnými partnermi a pracovníkmi. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu potrebný podpis ešte aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- prípravu a zabezpečovanie zasadnutí výboru a valného zhromaždenia.

- dohoduje prácu pre robotníkov v lese, vedie a kontroluje ich prácu
- dohliada aby členovia Spoločenstva dodržiavali zákony, nariadenia, Stanovy, uznesenia zhromaždenia
- stará sa o výkon úradných rozhodnutí, ktoré podľa zákona, alebo Stanov nepatria do pôsobnosti zhromaždenia
- stará sa o potrebné náradie, materiál, nástroje a ich riadne uskladnenie
- realizáciu a komplexné vedenie písomnej agendy spoločenstva
- riešenie a realizáciu vo vymáhaní pohľadávok u zmluvných partnerov
- vedenie zoznamu podielnikov
- vykonáva aj úlohy, ktoré mu prikáže zhromaždenie
- za činnosti, ktoré im boli uložené a schválené v uznesení zápisnice výboru.

1.2. Účtovníčka spoločenstva zodpovedá za:

- vedenie účtovných operácií stanovených pre podvojnú účtovníctvo
- vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu odvodov (daňových, sociálnych a zdravotných)
- vypracovanie štvrtročných a ročných účtovných závierok spoločenstva
- spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok
- stav pokladne a finančnú hotovosť
- predkladanie všetkých účtovných dokladov na schválenie predsedovi spoločenstva
- vedenie účtovného denníka,
- vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
- vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
- vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov
- realizáciu výplat finančných prostriedkov, mzdy členov výboru a pod.
- úhradu odvodov v stanovených termínoch

3. Dozorná rada

- a) Dozorná rada je najvyšším kontrolným a revíznym orgánom spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu. Dozornú radu volí Zhromaždenie v počte troch členov. Predseda je volený priamo Zhromaždením.
- b) Dozorná rada predkladá Zhromaždeniu správu o svojej činnosti minimálne 1-krát za rok a to na výročné Zhromaždenie.
- c) Dozorná rada plní funkciu zmierovacej komisie. Dozorná rada rieši spory medzi členmi pozemkového spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a predchádza

tak konaniu pred súdom. Výsledkom konania je zmier účastníkov sporu alebo odporúčania, aby účastníci sporu podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacov od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok konania. O výsledku konania pred Dozornou radou musí byť vyhotovený písomný záznam podpísaný všetkými členmi Dozornej rady.

- c) Členom Dozornej rady môže byť aj jeden nečlen pozemkového spoločenstva.

Článok VIII. Sankcie

V prípade, že so strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu ktoré je v rozpore so stanovami, či už tým že člen svojvoľne, z neobanlivosti alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto nahradiť a za príslušný rok v ktorom došlo k porušeniu stanov, stráca nárok na výhody poskytované týmto spoločenstvom, ako i na výplatu podielov (dividend). Sankcie môžu byť uplatnené len po prerokovaní vo výbore a v Dozornej rade pozemkového spoločenstva, k čomu bude vyhotovený písomný záznam.

Článok IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Urbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej, pozemkové spoločenstvo Valaská Belá bolo založené Zmluvou o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti dňa 26.2.1996. Z dôvodu novej právnej úpravy, v zmysle Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, bola vykonaná zmena na Zmluvu o spoločenstve a schválená Zhromaždením dňa 22.06.2013.

Dňom 18.05.2019 Zhromaždenie schválilo Zmluvu o spoločenstve, ktorá sa vydáva v aktualizovanom znení v nadväznosti na prijatú novelizáciu zákona č. 110/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

2. V ostatných veciach sa práva a povinnosti členov riadia Zákonom číslo 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, Občianskym zákonníkom a inými právnymi predpismi.
3. Stanovy v pôvodnom znení boli schválené uznesením VZ zo dňa 17.06.1997, dňa 29. 5. 2004 a dňa 22.06.2013.
4. Zmeny a doplnky týchto stanov boli schválené uznesením Zhromaždenia dňa 18.05.2019 s počtom hlasov z celkového počtu podielov známych členov **2917,65** to znamená% a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

Valaská Belá, 18.05.2019

.....
Pavol Mulinka, predseda výboru

.....
Jozef Mihál, člen výboru